

Sent: Wednesday, May 20, 2020 5:19 PM

To: Bartha-Tim Anita <penzugy2@szigetmonostor.hu>

Cc: Levente Faápolás, Díszcserjék Vékony

Subject: Re: Földhasználati szerződés

Kedves Anita,

Két dolgot beszéltünk Zsolttal.

Az egyik a szerződés időtartama, mindenképpen szeretném relatív hosszú távon, biztosítani a kis gazdaságom működését. Fontos lenne hogy így hosszútávon tudjak tervezni, ezzel a területtel. Ezért jó lenne egy 10 éves időtartamra megkötni a szerződést, amiben nyilván lehetnek felmondási lehetőségek, mind a két fél részéről, valamilyen rendkívüli okokból. Természetesen ezért szeretnék ellenszolgáltatásokkal kompenzálni az önkormányzat felé mind anyagi mind nem anyagi természetű módon.

Itt a rendszeres bérleti díjon felül szoba került, esetleg növény, fa, kertészeti és dendrológiai, szaktanácsadás favizsgálat, stb., illetve az előző szerződésben benne volt a terület rendben tartása is.

A másik dolog, hogy ez a terület gyakorlatilag én most már kvázi telephelyként is használom, ezért mindenképpen fontos lenne ezt bele írni a szerződésbe. Valamint az állattartás is kerüljön bele. Kérdés még a kerítés, hogy körbe keríthetem e a területet állandó kerítéssel, nyilván a hosszútávú szerződés esetén. Jó lenne egy állásfoglalás az építhető illetve fennmaradható épületekről, lóbeálló, tárolók.

Még egy dolog, hogy nem értem ezt a klíma parkos történetet a szerződésben. Ehhez tudtommal nekem nem volt közöm 😊.

Ezek jutottak most eszembe köszönöm.

Levente.